Luzerner Kantonalbank

Baukredit

Für die Bezahlung der laufenden Baukosten

Über den Baukredit werden nach dem Einsatz Ihrer Eigenmittel die laufenden Zahlungen im Rahmen des Baufortschrittes an die am Bau beteiligten Firmen bezahlt.

Eignet sich für

- Privatpersonen
- Für Geschäftskunden eignet sich der «Baukredit kommerziell»

Ihre Vorteile

Sie verfügen über einen im Voraus vereinbarten Kreditrahmen. Der Baukredit wird in Kontokorrent-Form abgewickelt. Die Zinsen werden nur auf dem effektiven Schuldsaldo berechnet. Die vorzeitige Umwandlung in eine Fest-Hypothek ist je nach Abmachung möglich, was die Budget-Sicherheit erhöht.

Unsere Leistungen

Wir sichern die Umwandlung (Konsolidierung) in ein Ihren Bedürfnissen entsprechendes Hypothekar-Produkt zu.

Konditionen

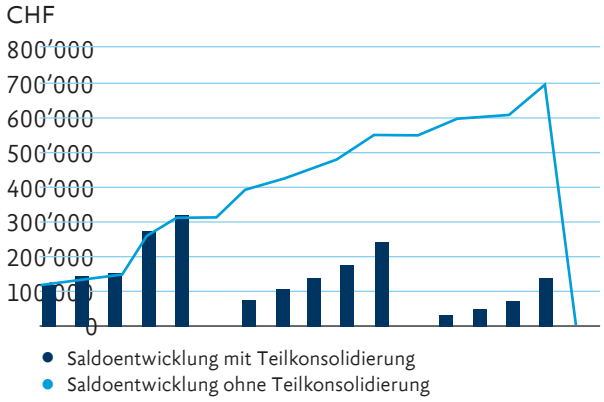
- 2.050 % für Eigenheime und Wohnbauten
- 1/4 % Kommission pro Quartal auf dem höchstbenutzten Kredit

Risiken

- Das Zinsänderungs-Risiko hängt von der Dauer der Bauzeit ab.
- Um sich den aktuellen Zinssatz zu sichern, kann eine Teilkonsolidierung auf einen bestimmten Termin hin im Voraus vereinbart werden. Die Kosten für diese Absicherung sind abhängig von der Marktlage.

Beispiel Saldoentwicklung Baukredit

Saldoentwicklung mit/ohne Teilkonsolidierung



Ergänzende Produkte

- Fest-Hypothek
- Variable Hypothek
- SARON-Hypothek
- Swisscanto Safe Kreditversicherung

So erhalten Sie dieses Produkt

Vereinbaren Sie einen Termin für ein Beratungsgespräch.

Beratungscenter: Tel. +41 (0) 844 822 811, info@lukb.ch, lukb.ch. Luzerner Kantonalbank AG, Pilatusstrasse 12, 6003 Luzern

Das Dokument dient einzig zu Informationszwecken und der Nutzung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung oder eine Empfehlung zum Kauf oder Verkauf von Finanzinstrumenten oder Bankdienstleistungen dar und entbindet den Empfänger nicht von seiner eigenen Beurteilung. Die aufgeführten Bedingungen und Zinssätze beziehen sich auf den Zeitpunkt der Herausgabe dieses Produktbeschriebs. Änderungen sind jederzeit möglich.

Stand: 08.2023