

# Energiespar-Hypothek plus für Private

## Spezialangebot für ökologisch nachhaltige Baumassnahmen

**Zinsvergünstigung und Kontakte zu zertifizierten, unabhängigen Energieexperten für eine Beratung zur Reduktion des Energieverbrauchs und der CO<sub>2</sub>-Emissionen der Immobilie**

### Eignet sich für

- Privatpersonen, die ökologisch neu bauen oder ein bestehendes Objekt nachhaltig renovieren

### Vorteile

- Zinsvergünstigte Fest- oder SARON-Hypothek, wenn nachweisbare Investitionen in die Verbesserung der Energieeffizienz oder in erneuerbare Energien getätigt werden
- Kontakte zu qualifizierten, unabhängigen Energieexperten und deren Expertise, Beratung und Begleitung zur Steigerung der Energieeffizienz und Verringerung der CO<sub>2</sub>-Emission der Immobilie

### Unsere Leistungen

Sie erhalten eine persönliche Betreuung durch qualifizierte Kundenberaterinnen oder -berater und profitieren von folgenden Leistungen:

- Informationen zur Werterhaltung der Immobilie und Tipps zum nachhaltigen Sanieren
- bei Mehrfamilienhäusern optional kostenloses Erstgespräch mit unseren Immobilien-Experten zur Identifikation des Potenzials
- Zugang zu unserem Netzwerk von unabhängigen, zertifizierten Energieexperten
- massgeschneiderte Finanzierung dank individueller Hypothekarstrategie sowie vergünstigter Zinssatz für Investitionen zur Verbesserung der Energieeffizienz

### Kontakte zu zertifizierten Energieexperten

Der externe Energieberater begleitet Sie gemäss Ihrem Auftrag in verschiedenen Situationen: Von der Beratung zur Energieeffizienz, Hinweisen zu Fördermitteln, Vermittlung von Kontakten zu Anbietern von Lösungen und Handwerkern, bis hin zur Überprüfung von Angeboten sowie der abschliessenden Realisierung und Überprüfung der Baumassnahmen.

Die Umsetzung der baulichen Massnahmen erfolgt zwischen Ihnen als Auftraggeber und dem Energieexperten. Das Honorar des Energieexperten kann als Teil der Baukosten an gerechnet und über die Hypothek finanziert werden.

### Produktmerkmale

- Zinsvergünstigung von 0.50 % während der Laufzeit
- Festhypothek: Laufzeit von 2-10 Jahren (aktuelle Zinssätze unter [lukb.ch/zinsen](http://lukb.ch/zinsen))
- SARON-Hypothek: feste Laufzeit von 1-5 Jahren (indikative Marge auf Anfrage)
- Mindestbetrag 25'000 Franken
- Maximal vergünstigtes Kapital
  - 250'000 Franken für Eigenheim / Ferienobjekt
  - 500'000 Franken für Mehrfamilienhaus

### Risiken

Die Risiken ergeben sich aus dem gewählten Hypothekarmodell (z. B. Zinserhöhungen).

### Erforderliche Nachweise

Die Vergünstigung kann gewährt werden, wenn eine der folgenden Bescheinigungen vorliegt:

### Zertifizierte Neubauten

- Minergie-Zertifikat oder
- Gebäudeenergieausweis (GEAK A/A/A) oder
- SNBS-Zertifikat (SNBS = Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz)

### Neubauten ohne Zertifikat sowie Bestandesbauten

Rechnungskopien für durchgeführte Baumassnahmen, die die Energieeffizienz des Gebäudes nachhaltig verbessern; folglich:

- Thermische Solaranlagen zur Warmwasseraufbereitung und Fotovoltaikanlagen zur Stromerzeugung
- Installation von Stromspeicher als Ergänzung zu Fotovoltaikanlagen
- Anschluss an Fernwärme bei Bestandesbauten
- Verbesserung Wärmedämmung (Boden, Dach, Fassade, Fenster) bei Bestandesbauten
- Heizung/Warmwasser mit erneuerbarer Energie (Wärmepumpe, Holz) bei Bestandesbauten
- E-Ladestation

### Weitere Voraussetzungen

- Die Immobilie wird ausschliesslich durch die LUKB finanziert
- Eine Kumulation mit weiteren LUKB-Spezialangeboten ist nicht möglich

### Vorfälligkeit

Eine Vertragsauflösung durch den Kreditnehmer vor dem Ende einer Laufzeit ist nicht vorgesehen. Im Rahmen einer Vorfälligkeit können für Kreditnehmer Kosten anfallen.

### Ergänzende Produkte

Die Energiespar-Hypothek plus lässt sich für Privatpersonen mit nachfolgenden Produkten kombinieren:

- Kollektiv-Todesfallversicherung (für Eigenheim-Besitzer zum Schutz ihrer Angehörigen)
- Swisssanto Safe Kreditversicherung (schützt bei Erwerbsunfähigkeit oder im Todesfall)

### Unser Tipp

Energieeffizienz und erneuerbare Energien sind komplexe Themen. Wer eine energetische Sanierung plant, sollte daher unbedingt Fachleute beiziehen. Bei Mehrfamilienhäusern gilt es zudem zu beachten, dass nachhaltige Modernisierungen oft umfangreiche Eingriffe in die Bausubstanz erfordern. Infolgedessen sollte im Vorfeld einer Investition immer auch die Gebäudequalität und das Potenzial der Immobilie gründlich analysiert werden. Nutzen Sie dazu das Fachwissen und die Unterstützung unserer Immobilien-Experten.

Weitere Informationen finden Sie in der Broschüre [«Immobilienanalyse»](#)

Weitere Informationen zur Energiespar-Hypothek plus [lukb.ch/energiespar-hypothek](http://lukb.ch/energiespar-hypothek)



Beratungszentrum: Tel. +41 (0) 844 822 811, [info@lukb.ch](mailto:info@lukb.ch), [lukb.ch](http://lukb.ch). Luzerner Kantonalbank AG, Pilatusstrasse 12, 6003 Luzern

Das Dokument dient einzig zu Informationszwecken und der Nutzung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung oder eine Empfehlung zum Kauf oder Verkauf von Finanzinstrumenten oder Bankdienstleistungen dar und entbindet den Empfänger nicht von seiner eigenen Beurteilung. Die aufgeführten Bedingungen und Zinssätze beziehen sich auf den Zeitpunkt der Herausgabe dieses Produktbeschreibers. Änderungen sind jederzeit möglich.