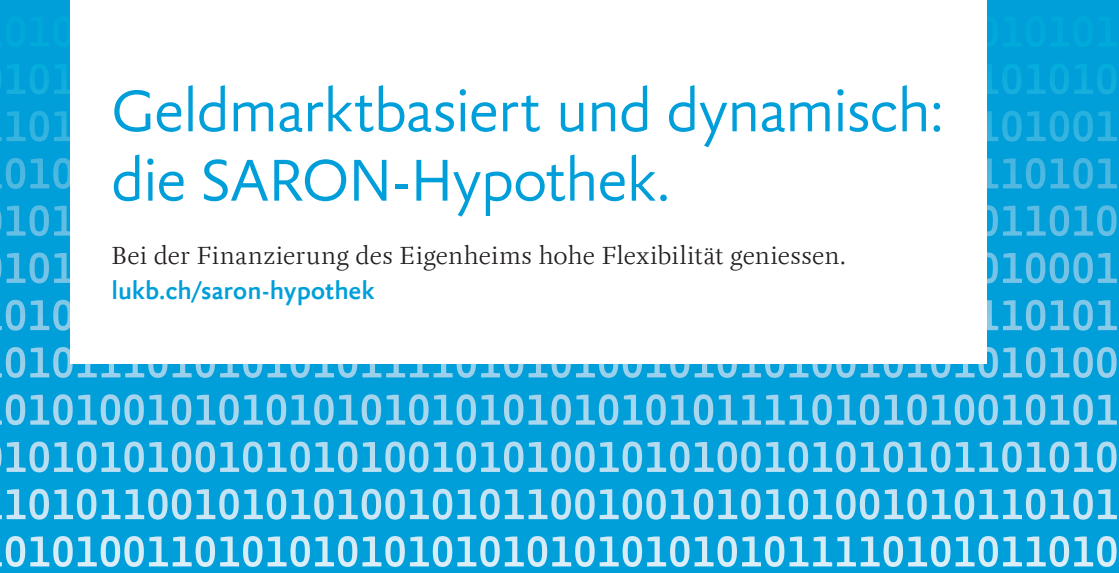


**Luzerner  
Kantonalbank**

## Geldmarktbasiert und dynamisch: die SARON-Hypothek.

Bei der Finanzierung des Eigenheims hohe Flexibilität geniessen.

[lukb.ch/saron-hypothek](http://lukb.ch/saron-hypothek)



# Attraktiv bei tiefen Zinsen – mit Option bei steigenden Sätzen.

Die Luzerner Kantonalbank bietet ein geldmarktbasiertes Hypothekarprodukt mit dem SARON als Referenzzinssatz an. Es ergänzt die vielfältige Palette des LUKB Hypothekarangebots.

Mit der SARON-Hypothek partizipieren Sie an den Entwicklungen des Geldmarktes und haben zugleich die Möglichkeit, bei steigenden Zinsen in eine Festhypothek zu wechseln.

## Was muss ich bei der SARON-Hypothek beachten?

Der SARON beruht auf tatsächlich getätigten Transaktionen im Geldmarkt und reagiert damit schnell auf dessen Veränderungen. Das kann rasch zu grösseren Zinsausschlägen nach oben und unten führen. Der Hypothekar-Zinssatz wird anhand der Entwicklung des sogenannten SARON Compound (Basiszinssatz) vor Ende der Abrechnungsperiode ermittelt und kommuniziert. Dadurch ist der Zinssatz nicht am Anfang, sondern erst am Ende der Zinsperiode bekannt.

*Die Grundlagen zur Berechnung des Basiszinssatzes (SARON Compound) finden Sie im Produktblatt sowie im Erklärfilm unter [lukb.ch/saron-hypothek](http://lukb.ch/saron-hypothek).*

# Der Vergleich mit fixen und anderen variablen Finanzierungsmodellen.

Bei der Wahl eines Hypothekarmodells entscheiden Sie sich für einen festen oder einen variablen Zinssatz.

## **Festhypothek**

### **Budget- und Planungssicherheit während der vereinbarten Laufzeit**

Für Kunden, die steigende Zinskosten vermeiden wollen. Es wird ein fixer Zinssatz für eine fest vereinbarte Laufzeit abgeschlossen. Somit ist eine exakte Planung der anfallenden Zinskosten sichergestellt. Eine vorzeitige Auflösung kann zu hohen Kosten führen.

## **SARON-Hypothek**

### **Handlungsspielraum während der Vertragsdauer**

Für Kunden, die das Risiko von finanziellen Mehrbelastungen bei steigenden Zinsen gut tragen können. Sie verfolgen die tägliche Entwicklung am Geldmarkt mit und profitieren je nach Situation von tieferen Zinsen. Der Wechsel in eine Festhypothek ist möglich.

## **Variable Hypothek**

### **Flexibilität und offene Laufzeit**

Für Kunden, die beweglich bleiben wollen (Rückzahlung/Laufzeit). Sie bezahlen einen veränderlichen, aktuellen Zinssatz. Der Wechsel in ein anderes Modell ist jederzeit möglich.

*Die SARON-Hypothek ist ein dynamisches Finanzierungsmodell mit variablem Zinssatz und fester Laufzeit.*

# Ist eine SARON-Hypothek für Sie geeignet?

Ob unsere flexible Finanzierungsform SARON-Hypothek für Sie ideal ist oder ob ein anderes Hypothekarmodell Ihren Bedürfnissen besser entspricht, hängt insbesondere von den folgenden drei wesentlichen Kriterien ab:



## Risikofähigkeit und -bereitschaft

Finanzielle Mehrbelastungen bei steigenden Zinsen sollten Sie gut verkraften können.



## Zinsänderungsrisiko

Veränderungen am Geldmarkt können schnell zu grösseren Zinsauschlägen führen.



## Lebenssituation

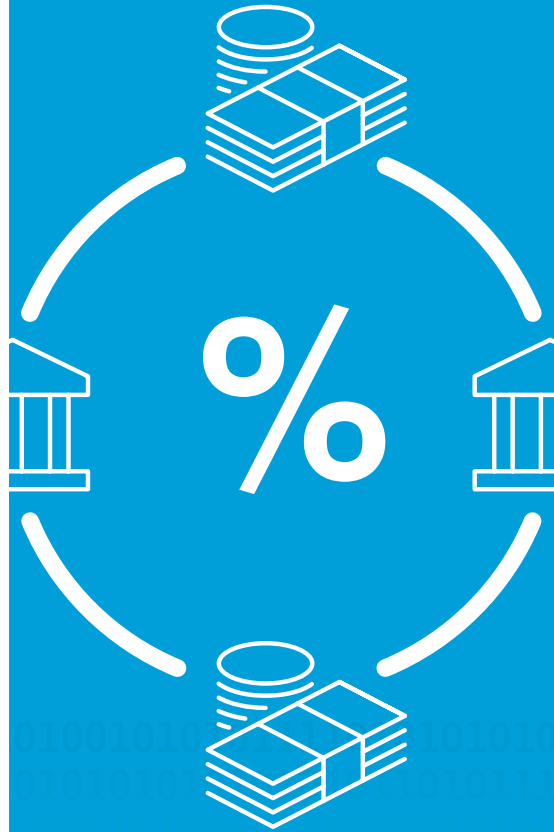
Lebensentwürfe und Präferenzen, beispielsweise auch die Wohnform, verändern sich. Von Zeit zu Zeit sollten Sie darum die Anlage- und Finanzierungsstrategie inklusive die Liquiditätsplanung überprüfen und allenfalls anpassen.

Ihre Kundenberaterin oder Ihr Kundenberater zeigt Ihnen die Vor- und Nachteile der verschiedenen Hypothekarmodelle gerne auf und beantwortet alle Ihre Fragen zur SARON-Hypothek.

# Jetzt individuell beraten lassen.

Gerne beraten wir Sie auch persönlich und zeigen Ihnen die für Sie passende Immobilienfinanzierung auf:  
**+41 (0) 844 822 811**

Unter [lukb.ch/saron-hypothek](http://lukb.ch/saron-hypothek) finden Sie weitere Informationen über die attraktiven Möglichkeiten der LUKB SARON-Hypothek.



**Luzerner Kantonalbank AG**

Pilatusstrasse 12

6003 Luzern

Telefon +41 (0) 844 822 811

info@lukb.ch

lukb.ch

---

**Disclaimer**

Dieses Dokument dient ausschliesslich der Information und richtet sich nur an Personen in der Schweiz. Es stellt weder eine Offerte noch eine Beratung oder Empfehlung dar und entbindet den Leser nicht von seiner eigenen Beurteilung. Die Informationen in diesem Dokument hegen keinen Anspruch auf Vollständigkeit, Richtigkeit oder Aktualität. Änderungen sind jederzeit möglich. Die Luzerner Kantonalbank AG schliesst jegliche Haftung, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergibt, soweit gesetzlich zulässig aus.

7625-1-VI.23

