Luzerner Kantonalbank

Zinssätze für Eigenheim-Hypotheken

Gültig ab Freitag, 25. April 2025 für Neugeschäfte (indikativ)

Die nachstehend aufgeführten Hypothekarzinssätze gelten für selbstbewohnte Eigenheime. Die Zinssätze für vermietete oder gewerbliche Liegenschaften werden in einem Beratungsgespräches festgelegt.

Festhypothek
(Mindestbetrag von CHF 100'000.00)

Laufzeit	neu	bisher
2 Jahre	1.300 %	1.300 %
3 Jahre	1.380 %	1.390 %
4 Jahre	1.480 %	1.490 %
5 Jahre	1.570 %	1.570 %
6 Jahre	1.650 %	1.650 %
7 Jahre	1.720 %	1.720 %
8 Jahre	1.790 %	1.790 %
9 Jahre	1.850 %	1.850 %
10 Jahre	1.910 %	1.900 %

Zinssätze mit längerer Laufzeit auf Anfrage

Abschluss einer Festhypothek ist bereits Monate im Voraus möglich. Momentan verzichtet die LUKB bei bis zu 10-jährigen Festhypotheken und einer Vorlaufzeit von max. neun Monaten auf eine Forward-Prämie.

SARON-Hypothek
(Mindestbetrag von CHF 25'000.00)

Mit der SARON-Hypothek ziehen Sie Vorteile aus tiefen Marktsätzen und erhalten die Möglichkeit, in eine Festhypothek umzusteigen.

Aktuelle Preise auf Anfrage.

Variable Hypothek

Laufzeit	Zinssatz
variabel	3.000 %

Baukredit (Kontokorrent)
Baukredit bei Neubauten, Umbauten, und Renovationen

2.050 % + 0.250 % Kommission/Quartal

Spezialangebote

(keine Kumulation von Spezialangeboten möglich)

Familien-Hypothek
Familien und Paare mit mindestens einem Kind unter 18 Jahren, die sich den Traum vom Eigenheim erfüllen wollen.

- 0.400% Zinsvergünstigung für neue Hypothekar-Kunden während drei Jahren
- Mindestbetrag CHF 200'000
- Maximalbetrag CHF 250'000

Energiespar-Hypothek plus
Für Immobilienbesitzer, die ökologisch neu bauen oder ein bestehendes Objekt nachhaltig renovieren oder umbauen.

- 0.500% Zinsvergünstigung
- Laufzeit
  - Festhypotheken 1 bis 10 Jahre
  - SARON-Hypothek bis max. 5 Jahre
- Mindestbetrag CHF 25'000
- Maximal vergünstigtes Kapital
  - CHF 250'000 für Eigenheim/Ferienobjekt
  - CHF 500'000 für Mehrfamilienhaus/Gewerbeobjekt

Wertvolle Informationen rund ums Eigenheim finden Sie unter lukb.ch/private/immobilienfinanzierung/ratgeber.

Beratungscenter: Tel. +41 (0) 844 822 811, info@lukb.ch, lukb.ch. Luzerner Kantonalbank AG, Pilatusstrasse 12, 6003 Luzern

Das Dokument dient einzig zu Informationszwecken und der Nutzung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung oder eine Empfehlung zum Kauf oder Verkauf von Finanzinstrumenten oder Bankdienstleistungen dar und entbindet den Empfänger nicht von seiner eigenen Beurteilung. Die aufgeführten Bedingungen und Zinssätze beziehen sich auf den Zeitpunkt der Herausgabe dieses Produktbeschriebs. Änderungen sind jederzeit möglich.