



Immobilienpotenzialanalyse

Individuelle, liegenschaftsbezogene Analyse und Strategie für
Immobilieeigentümerinnen und -eigentümer

Potenzialanalyse und individuelle Immobilienstrategie

Um langfristig die Attraktivität und den Wert einer Liegenschaft sicherzustellen, braucht es fundierte Objekt-, Standort- und Marktkenntnisse sowie eine vorausschauende Planung und gute Strategie.

Kennen Sie die Chancen und Risiken und somit das Potenzial Ihres Grundstückes?

Die Analyse der LUKB-Immobilien-Experten gibt Antworten. Aufgrund ihres Know-hows können sie die baurechtlichen Gegebenheiten prüfen, das Bauvolumenpotenzial plausibel herleiten sowie die ungefähre Ertrags- und Kostenstruktur abbilden und unter Berücksichtigung Ihrer Ziele in individuelle Handlungsempfehlungen ableiten – branchenunabhängig und vertraulich.

Leistungsübersicht

Angebot	Individuelle und liegenschaftsbezogene Immobilienpotenzialanalyse und -strategie
Eignung	Bestandesliegenschaften mit Entwicklungspotenzial, Baulandgrundstücke, Klein- und Grossareale
Leistungen	<ul style="list-style-type: none">• kostenloses Erstgespräch• Studium Unterlagen und Baurecht• Liegenschaftsbesichtigung durch einen LUKB-Experten• Markt- und Produktanalyse• Bebauungskonzept nach geltendem oder zukünftigem Bau- und Zonenreglement• potenzielles Gebäudevolumen, Nutzflächen, Investitionskosten, Liegenschaftserträge• Grundstück- und Landwertanalysen• mögliche Kapitalstruktur und Finanzierungsmöglichkeiten• Cashflow- und Renditeanalyse• Handlungsoptionen und Folgephasen• schriftlicher Bericht (Versand per E-Mail)• Besprechung der Ergebnisse
Honorar	Ab CHF 6 500.00 exkl. MwSt.
Erarbeitungszeit	Ca. 6 Wochen ab Eingang der Unterlagen und Besichtigung
Notwendige Unterlagen	<ul style="list-style-type: none">• Grundbuchauszug• Gebäudeversicherungspolice* (mit Kubatur und Wert)• Flächen- und Mieterspiegel*, Mietverträge• Informationen zu Mehrwertabgaben bei Arealen (sofern relevant)• aktuelle Finanzierung

* Unterlagen von einem abzubrechenden Altbestand gegebenenfalls mit laufenden Erträgen

Kennen Sie das Potenzial und die Marktchancen Ihrer Immobilie?

Sie profitieren von einer professionellen aktiven Beratung und erhalten von den Immobilien-Experten Bewertungen, Analysen und Optimierungsvorschläge.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme: immobilienbank@lukb.ch oder 041 206 80 80.



Von links nach rechts: Thomas Koch, David Lötscher, Michel Amberg, Stefan Jönsson, Pascal Mühlebach

Luzerner Kantonalbank AG

Pilatusstrasse 12

6003 Luzern

Telefon +41 (0) 41 206 80 80

immobilienbank@lukb.ch

lukb.ch/immobilienbank

