

Energiespar-Hypothek plus für Investoren

Spezialangebot für ökologisch nachhaltige Baumassnahmen in Renditeobjekten

Zinsvergünstigung, Beratung durch LUKB Immobilien-Experten sowie Kontakt zu zertifizierten, unabhängigen Energieexperten zur Reduktion des Energieverbrauchs und der CO₂-Emissionen der Immobilie

Eignet sich für

- Immobilieninvestoren, die ökologisch neu bauen oder ein bestehendes Gebäude nachhaltig renovieren

Vorteile

- Zinsvergünstigte Fest- oder SARON-Hypothek, wenn nachweisbare Investitionen in die Verbesserung der Energieeffizienz oder in erneuerbare Energien getätigt werden
- Beratung durch LUKB Immobilien-Experten, und Kontakt zu qualifizierten, unabhängigen Energieexperten zur Steigerung der Energieeffizienz, Verringerung der CO₂-Emission und Steigerung der Rendite der Immobilie

Unsere Leistungen

Sie erhalten eine persönliche Betreuung durch qualifizierte Kundenberaterinnen oder -berater und profitieren von folgenden Leistungen:

- Informationen zur Werterhaltung der Immobilie und Tipps zum nachhaltigen Sanieren
- Kostenloses Erstgespräch mit unseren Immobilien-Experten zur Identifikation von Entwicklungsmöglichkeiten bei Mehrfamilienhäuser
- Bei Bedarf Zugang zu unserem Netzwerk von unabhängigen, zertifizierten Energieexperten
- massgeschneiderte Finanzierung dank individueller Hypothekarstrategie sowie vergünstigter Zinssatz für Investitionen

Erstgespräch mit LUKB Immobilien-Experten

In einem kostenlosen Erstgespräch erhalten Sie von unseren LUKB Immobilien-Experten eine unabhängige Einschätzung zur Nachhaltigkeit, Marktfähigkeit, Wirtschaftlichkeit sowie zu den geplanten baulichen Massnahmen Ihrer Immobilie.

Kontakte zu zertifizierten Energieexperten

Der externe Energieberater begleitet Sie gemäss Ihrem Auftrag im Bauprozess: Von der Beratung zur Energieeffizienz, Hinweisen zu Fördermitteln, Vermittlung von Kontakten zu Handwerkern, bis hin zur Überprüfung von Angeboten sowie der abschliessenden Realisierung und Überprüfung der Baumassnahmen.

Die Umsetzung der baulichen Massnahmen erfolgt zwischen Ihnen als Auftraggeber und dem Energie-experten. Das Honorar des Energieexperten kann als Teil der Baukosten angerechnet und über die Hypothek finanziert werden.

Produktmerkmale

- Zinsvergünstigung von 0.50 % während der Laufzeit
- Festhypothek: Laufzeit und Zinssätze auf Anfrage
- SARON-Hypothek: feste Laufzeit von 1-5 Jahren (individuelle Marge auf Anfrage)
- Mindestbetrag 25'000 Franken
- Maximal vergünstigtes Kapital
 - 500'000 Franken für Mehrfamilienhaus
 - 500'000 Franken für gemischte Gewerbeobjekte (Wohnanteil > 50 %)

Risiken

Die Risiken ergeben sich aus dem gewählten Hypothekarmodell (z. B. Zinserhöhungen).

Erforderliche Nachweise

Die Vergünstigung kann gewährt werden, wenn eine der folgenden Bescheinigungen vorliegt:

Zertifizierte Neubauten

- Minergie-Zertifikat oder
- Gebäudeenergieausweis (GEAK A/A/A) oder
- SNBS-Zertifikat (SNBS = Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz)

Neubauten ohne Zertifikat sowie Bestandesbauten

Rechnungskopien für durchgeführte Baumassnahmen, die die Energieeffizienz des Gebäudes nachhaltig verbessern; folglich:

- Thermische Solaranlagen zur Warmwasseraufbereitung und Fotovoltaikanlagen zur Stromerzeugung
- Installation von Stromspeicher als Ergänzung zu Fotovoltaikanlagen
- Anschluss an Fernwärme bei Bestandesbauten
- Verbesserung Wärmedämmung (Boden, Dach, Fassade, Fenster) bei Bestandesbauten
- Heizung/Warmwasser mit erneuerbarer Energie (Wärmepumpe, Holz) bei Bestandesbauten
- E-Ladestation

Voraussetzung

Die Immobilie wird ausschliesslich durch die LUKB finanziert.

Vorfälligkeit

Eine Vertragsauflösung durch den Kreditnehmer vor dem Ende einer Laufzeit ist nicht vorgesehen. Im Rahmen einer Vorfälligkeit können für Kreditnehmer Kosten anfallen.

Unser Tipp

Energieeffizienz und erneuerbare Energien sind komplexe Themen. Wer eine energetische Sanierung plant, sollte daher unbedingt Fachleute beiziehen.

Energetische Sanierungen erfordern oft umfangreiche Eingriffe in die Bausubstanz. Infolgedessen sollte im Vorfeld einer Investition immer auch die Gebäudequalität, die Marktfähigkeit, die Wirtschaftlichkeit und das Potenzial der Immobilie gründlich analysiert werden. Nutzen Sie dazu das Fachwissen und die Unterstützung unserer Immobilien-Experten.

Weitere Informationen finden Sie in der Broschüre [«Immobilienanalyse»](#)

Weitere Informationen zur Energiespar-Hypothek plus
lukb.ch/energiespar-hypothek

