

# Festhypothek für Private

## Finanzierungsmodell mit fixem Zinssatz und fester Laufzeit

Die Festhypothek gibt Planungssicherheit. Die Zinskosten bleiben unabhängig der Marktentwicklung über die vereinbarte Laufzeit gleich.

### Eignet sich für

- Privatpersonen

### Ihre Vorteile

- gleichbleibende Zinskosten während der gesamten Laufzeit
- einfache Budgetierung der Zinskosten
- Abschluss kann bereits einige Monate im Voraus getätigt werden
- direkte und indirekte Amortisationen können vertraglich geregelt werden

### Unsere Leistungen

Sie erhalten eine persönliche Betreuung durch zertifizierte Kundenberaterinnen oder -berater und profitieren von individueller Beratung und massgeschneiderter Finanzierung mit individueller Hypothekarstrategie sowie attraktiven Zinssätzen.

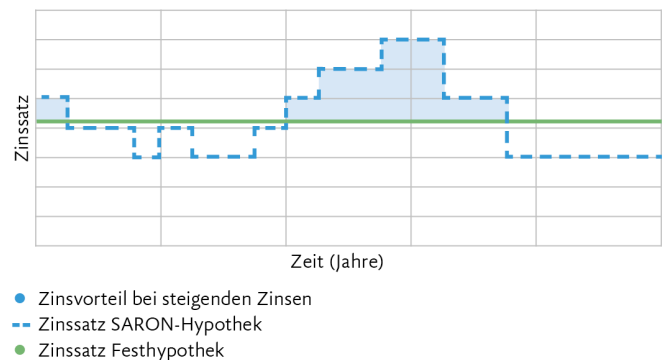
### Produktmerkmale

- feste Laufzeit von 2 - 15 Jahren
- fixer Zinssatz während der gewählten Laufzeit
- aktuelle Zinssätze unter ch/zinsen
- Mindestbetrag 100'000 Franken pro Tranche
- direkte Amortisationen möglich
- indirekte Amortisationen via Vorsorgekonto Sparen 3 möglich
- vierteljährliche Zinsbelastung (31. März, 30. Juni, September, 31. Dezember)
- Zinsbelastung auf einem Konto bei der LUKB
- Schweizer Zinsusanz (30/360 Tage)

### Risiken

Das Zinsniveau kann bei Vertragsende deutlich höher sein. Während der Laufzeit können Sie nicht von allfällig tieferen Zinsen profitieren.

### Beispiel Zinsentwicklung Fest-Hypothek (in %)



### Vorfälligkeit

Eine Vertragsauflösung durch den Kreditnehmer vor dem Ende der Laufzeit ist nicht vorgesehen. Im Rahmen einer Vorfälligkeit können dem Kreditnehmer Kosten anfallen.

### Ergänzende Produkte

Die Festhypothek lässt sich mit folgenden Produkten kombinieren:

- Energiespar-Hypothek plus
- Familien-Hypothek
- Kollektiv-Todesfallversicherung (für Eigenheim-Besitzer zum Schutz ihrer Angehörigen)
- Swisscanto Safe Kreditversicherung (schützt bei Erwerbsunfähigkeit oder im Todesfall)

### Unser Tipp

Denken Sie bereits beim Eigenheimkauf an Ihre Vorsorge. Die Analyse und Beratung durch die LUKB zeigt Ihnen Optionen auf und gibt Sicherheit.

### Weitere Informationen

Mehr unter  
[lukb.ch/festhypothek](http://lukb.ch/festhypothek)



Beratungszentrum: Tel. +41 (0) 844 822 811, [info@lukb.ch](mailto:info@lukb.ch), [lukb.ch](http://lukb.ch). Luzerner Kantonalbank AG, Pilatusstrasse 12, 6003 Luzern

Das Dokument dient einzig zu Informationszwecken und der Nutzung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung oder eine Empfehlung zum Kauf oder Verkauf von Finanzinstrumenten oder Bankdienstleistungen dar und entbindet den Empfänger nicht von seiner eigenen Beurteilung. Die aufgeführten Bedingungen und Zinssätze beziehen sich auf den Zeitpunkt der Herausgabe dieses Produktbeschreibs. Änderungen sind jederzeit möglich.