

**Breit gefächert –
die Immobilienbank der LUKB**





Leo Grüter



Flavio Ciglia

Die LUKB weiss, was Immobilieninvestoren brauchen. Bei uns wird jeder Kunde persönlich beraten – und langfristig begleitet.

Die Immobilienbank der LUKB – ein solides Fundament für Ihr Investment

Sie wollen Ihr Immobilienportfolio langfristig weiterentwickeln? Dann sind Sie bei uns genau richtig.

Wir verstehen Ihre Motivation und können Ihnen mit unserem breitgefächerten Immobilien-Know-how helfen, Ihre Ziele zu erreichen.

Sie erhalten von uns massgeschneiderte Finanz- und Immobiliendienstleistungen für die Planung und Umsetzung Ihrer Immobilienstrategie. Und dies entlang Ihrer gesamten Wertschöpfungskette.

Mit der Immobilienbank der LUKB haben Sie einen verlässlichen und kompetenten Partner an Ihrer Seite. Wir beraten persönlich, betreuen umfassend und begleiten langfristig. Denn Ihr Erfolg ist unser Ziel.

Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit!

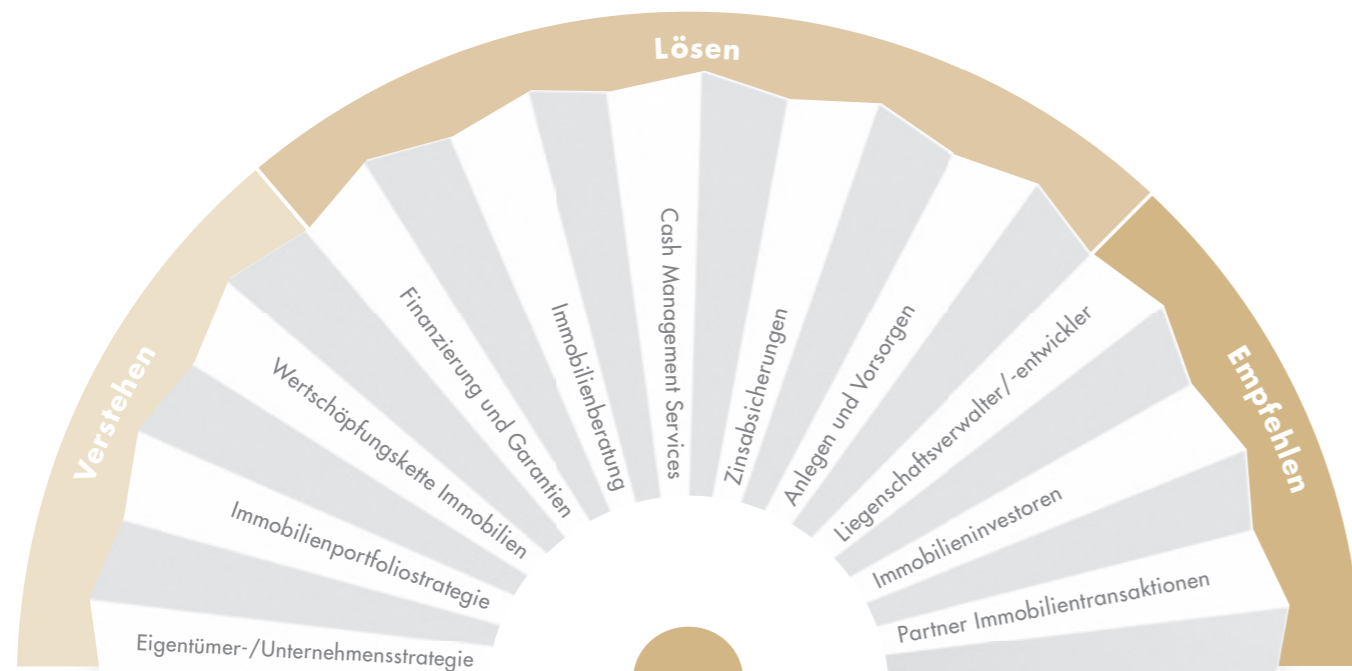
Leo Grüter
Mitglied der
Geschäftsleitung

Flavio Ciglia
Firmenkunden
Leiter Immobilienbank

Immobilienbank – alles aus einer Hand

Wir begleiten Sie bei der Optimierung
Ihres Portfolios

- **Wir verstehen** Ihre Eigentümerstrategie und Ihre unternehmerische Motivation. Basierend darauf führen wir mit Ihnen einen gezielten Dialog über die Immobilienportfoliostrategie entlang Ihrer Wertschöpfungskette.
- **Wir lösen** Ihre individuellen Problemstellungen. Mit unseren massgeschneiderten Finanz- und Immobiliendienstleistungen unterstützen wir Sie in den Bereichen Finanzierung und Garantien, Cash Management, Zinsabsicherungen sowie Anlage und Vorsorge. Dank der professionellen Beratung aus unserem Immobilien-Kompetenzzentrum erleichtern wir Ihnen die Entscheidungsvorbereitung und -umsetzung.
- **Wir empfehlen** Ihnen bei weiterführenden Fragestellungen rund um Ihre Immobilien geeignete Partner aus unserem bewährten Partnernetzwerk.



Persönliches Verständnis

Unser individueller Beratungsansatz
bringt Ihnen Mehrwert

Eigentümer-/Unternehmensstrategie

- Wir von der Immobilienbank führen mit Ihnen einen systematischen Dialog über Ihre Eigentümer- und Unternehmensstrategie. Sie erhalten eine unabhängige Aussensicht auf Ihr Unternehmen.
- Dank der Unterstützung der Immobilienbank wissen Sie jederzeit, woran Sie mit Ihrem Immobilienportfolio sind. Das gibt Ihnen Sicherheit und hilft Ihnen, Ihre langfristigen Ziele zu erreichen.

Immobilienportfoliostrategie

- Wir beurteilen die Attraktivität Ihrer Objekte und aggregieren diese zu einem Portfolio.
- Wir geben Ihnen Feedback zu Ihrem Immobilienportfolio mit Bezug auf Ihre Eigentümerstrategie. Daraus können Sie Handlungsbedarf und -möglichkeiten ableiten.

Wertschöpfungskette Immobilien

- In unserer Analyse haben wir stets die gesamte Immobilien-Wertschöpfungskette im Blick. Das ermöglicht eine integrale Betrachtung Ihrer Bedürfnisse.

Führende Lösungen

Profitieren Sie von unseren umfassenden Leistungen und unserer Erfahrung

Finanzierung und Garantien

- Wir strukturieren mit Ihnen die für Sie passenden Finanzlösungen.
- Wir lösen Ihre Bedürfnisse im Bereich der Zahlungs- und Leistungssicherung.

Immobilienberatung

- Mit dem Immobilien-Kompetenzzentrum beraten wir Sie vertieft in der Entwicklung Ihres gesamten Immobilienportfolios sowie einzelner Objekte.
- Wir zeigen Ihnen auf, wie Sie die Rendite in Ihrem Portfolio erhöhen und das Risiko senken.
- Gestützt auf Ihre Bedürfnisse und Ziele entwickeln wir mit Ihnen eine optimale Finanzplanung.
- Für die Umsetzung der von Ihnen vorgegebenen Objektstrategien stellen wir sicher, dass die richtigen Massnahmen im operativen Management getroffen werden.

Cash Management Services

- Wir unterstützen Sie in der Optimierung und Gestaltung der Zahlungsströme.
- Wir vermitteln Ihnen passende Softwarelösungen.
- Für Ihre freien Mittel erarbeiten wir passende Anlagelösungen.

Zinsabsicherungen

- Basierend auf Ihrer Strategie strukturieren wir die dazu passende rendite- und risikooptimierte Fälligkeitsstruktur mit optimierter Durchschnittsverzinsung.

Anlegen und Vorsorgen

- In Vorsorgefragen bieten wir Ihnen Zugang zu einem umfassenden Lösungsangebot für die Anlage Ihrer freien Mittel.

«Präzise analysiert,
kompetent betreut
und begleitet –
mein Portfolio ist bei
der Immobilienbank
der LUKB in den
besten Händen.»





«Persönliche
Beratung, kompetente
Betreuung, langfristige
Zusammenarbeit –
meine Immobilien-
bank passt zu mir.»

Solide Empfehlungen

Nutzen Sie das Fachwissen unseres
weitreichenden Partnernetzwerkes

Liegenschaftsverwalter & Facility Manager

- Eine effiziente Verwaltung und ein solides Management Ihrer Liegenschaften bringt Kostenersparnisse, senkt die Reputationsrisiken, wirkt werterhaltend und erhöht nachhaltig die Rendite.
- Unser Partnernetzwerk bietet Ihnen eine Auswahl von spezialisierten Liegenschaftsverwaltern und Facility Managern, die wir Ihnen empfehlen können.

Immobilienentwickler

- Für die Entwicklung Ihrer Liegenschaften benötigen Sie erfahrene Baufachspezialisten. Wir können Ihnen zuverlässige und renommierte Fachleute vermitteln.

Immobilieninvestoren

- Zur direkten Umsetzung Ihrer Kauf- oder Verkaufsabsichten können Sie von unserem Netzwerk aus renommierten Immobilieninvestoren zurückgreifen.

Partner Immobilientransaktionen

- Wir können Ihnen kompetente und seriöse Immobilienmakler vermitteln.
- Auf Basis von Analysen und Handlungsempfehlungen des Immobilien-Kompetenzzentrums kann Ihnen ein kompetenter Immobilienmakler mit wenig Aufwand ein erfolgversprechendes Verkaufskonzept erstellen.

Ihre Immobilienlösungen unter einem Dach

Kontaktieren Sie die Immobilienbank der LUKB. Hier werden Sie ganzheitlich beraten – von unseren Spezialistinnen und Spezialisten.

Ihr Bedarf

Sie wollen für Ihre Immobilien alles aus einer Hand – von der kompetenten Strategieberatung bis hin zur optimalen Finanzierung.

Unser Angebot

Sie erhalten fundierte Entscheidungsgrundlagen und Empfehlungen für die Entwicklung und Verwaltung Ihres Immobilienportfolios. Zudem bieten wir Ihnen eine massgeschneiderte Finanzierung für Ihre Liegenschaften. Unsere Beratung erfolgt entlang der gesamten Wertschöpfungskette im Immobilien-Assetmanagement.

Ihr Nutzen

- Ihre Entscheidungen in Immobilienfragen basieren auf einer integralen Beurteilungsgrundlage. So haben Sie die Sicherheit, dass Rendite und Risiko stets optimiert sind.
- Sie können Ihr Immobilienportfolio gezielt auf Ihrer Eigentümerstrategie abgestützt entwickeln – und so Ihre persönlichen Vermögensziele erreichen.
- Sie profitieren von passenden Finanzierungslösungen, die Ihnen Flexibilität und schnelle Handlungsmöglichkeiten bieten.
- Dank des Netzwerks der LUKB finden Sie schnell und unkompliziert neue Kontakte und Geschäftsmöglichkeiten, die Ihnen Mehrertrag bringen oder Kosten sparen.

Luzerner Kantonalbank AG
Pilatusstrasse 12
Postfach
6002 Luzern



Telefon 0844 822 811
Telefax 041 206 20 90
info@lukb.ch
www.immobilienbank.ch

 **Luzerner
Kantonalbank**