

Energiespar-Hypothek

Umwelt schützen und Kosten senken

Die **Energiespar-Hypothek** belohnt Investitionen in erneuerbare Energien und begünstigt die Finanzierung von neu erbauten, renovierten oder umgebauten Objekten.

Eignet sich für

Immobilienbesitzer, die neu bauen oder ein bestehendes Objekt renovieren oder umbauen.

Ihre Vorteile

Der Zinssatz Ihrer Hypothek wird vergünstigt, wenn nachweislich Investitionen in energiesparende Massnahmen umgesetzt wurden oder Investitionen in erneuerbare Energien erfolgt sind.

Unsere Leistungen

- Zinersparnis von 0.50% während maximal fünf Jahren.
- Maximal vergünstigtes Kapital:
 - CHF 250'000 für Eigenheim/Ferienobjekt
 - CHF 500'000 für Mehrfamilienhaus/Gewerbeobjekt
 - max. 50 % der Gesamtfinanzierung des Objektes

Zugrunde liegende Hypotheken

Die Vergünstigungen gelten für die Festhypothek, die SARON-Hypothek und die variable Hypothek.

Konditionen

- Die Konditionen richten sich nach der zugrunde liegenden Hypothek (z.B. Festhypothek).
- Unter lukb.ch/zinsen sind die Richtsätze publiziert.

Risiken

Die Risiken ergeben sich aus der zugrunde liegenden Hypothek (z.B. Festhypothek).

Zu erbringende Nachweise

Die Vergünstigung kann gewährt werden, wenn eine der folgenden Bescheinigungen vorliegt:

a) Neubau

- Minergie-Zertifikat oder
- SNBS-Zertifikat (SNBS = Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz) oder
- Gebäudeenergieausweis (GEAK A/A)

b) Umbau oder Renovation

Der Anteil der realisierten Investitionen in Energiespar-Massnahmen ist durch eine Bauabrechnung oder Rechnungskopien zu bescheinigen. Sofern vorhanden sind folgende Dokumente beizulegen:

- Bestätigung Zusage Auszahlung aus kantonalem Förderprogramm Energie oder
- Gebäudeenergieausweis mit Beratungsbericht GEAK Plus (Dieser zeigt das Potenzial einer energetischen Modernisierung und dient als Entscheidungshilfe) oder
- Minergie-Zertifikat für Modernisierungen

c) Investitionen in Energieeffizienzmassnahmen

Folgende Ausführungen sind mit Rechnungskopien zu belegen:

- Definierte bauliche Erneuerungen, die den Energiebedarf eines Gebäudes senken (z.B. Ersatz Heizung, Fenster, Dämmung)
- Thermische Solaranlagen für Warmwasseraufbereitung und zur Heizungsunterstützung
- Fotovoltaikanlagen zur Stromerzeugung
- Installation von Batteriespeichern als Ergänzung zu Fotovoltaikanlagen

Voraussetzungen

- Die Hauptbankbeziehung besteht mit der LUKB.
- Die Objektfinanzierung erfolgt ausschliesslich durch die LUKB.
- Eine Kumulation mit weiteren LUKB-Spezialangeboten ist nicht möglich.

Ergänzende Produkte

- Eigenheim-Besitzer können ihre Angehörigen mit der LUKB Kollektiv-Todesfallversicherung absichern.
- Die Swisscanto Safe Kreditversicherung schützt bei Erwerbsunfähigkeit oder im Todesfall.

So erhalten Sie dieses Spezialangebot

Vereinbaren Sie einen Termin für ein Beratungsgespräch am Ort Ihrer Wahl.

Beratungcenter: Tel. +41 (0) 844 822 811, info@lukb.ch, lukb.ch. Luzerner Kantonalbank AG, Pilatusstrasse 12, 6003 Luzern

Dieses Dokument dient ausschliesslich der Information und richtet sich nur an Personen in der Schweiz. Es stellt weder eine Offerte noch eine Beratung oder Empfehlung dar und entbindet den Leser nicht von seiner eigenen Beurteilung. Die Informationen in diesem Dokument hegen keinen Anspruch auf Vollständigkeit, Richtigkeit oder Aktualität. Änderungen sind jederzeit möglich. Die Luzerner Kantonalbank AG schliesst jegliche Haftung, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergibt, soweit gesetzlich zulässig aus.