

Fest-Hypothek

Für Kunden, die steigende Zinskosten ausschliessen wollen

Mit einer Fest-Hypothek bleibt der Zinssatz während der vereinbarten Laufzeit unverändert.
Eine Fest-Hypothek kann mehrere Monate im Voraus abgeschlossen werden.

Eignet sich für

- Privatpersonen
- Für Geschäftskunden eignet sich der «Baukredit kommerziell»

Ihre Vorteile

Die Fest-Hypothek stellt eine Absicherung gegen steigende Zinssätze dar. Da Zinskosten der Fest-Hypothek gut planbar sind, bedeutet dies für Sie eine vereinfachte Budgetierung. Der Abschluss einer Fest-Hypothek ist bereits Monate im Voraus möglich, auch bei Ablauf einer bestehenden Hypothek. Für die vorzeitige Zinsfixierung ist ein Zins-Zuschlag (Forward-Prämie) zu entrichten.

Jetzt kostenlos den Zinssatz für eine neue Fest-Hypothek bis 12 Monate im Voraus fixieren.

Normalerweise bezahlen Sie für die vorzeitige Fixierung einen Zuschlag (abhängig von Vorlaufzeit und Laufzeit). Bis auf Weiteres verzichten wir bei Laufzeiten von 2 bis 10 Jahre auf diesen Zuschlag.

Unsere Leistungen

Persönliche Finanzierungsberatung durch Spezialisten der LUKB

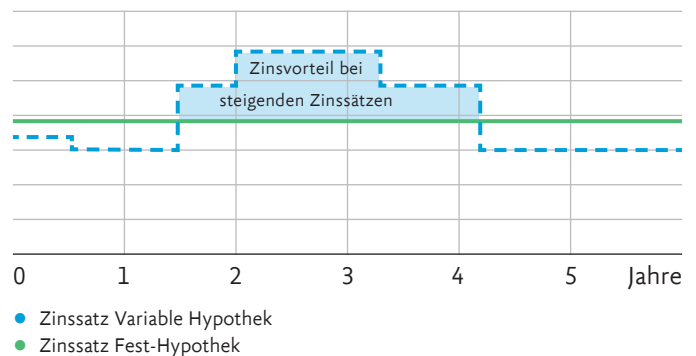
Konditionen

- feste Laufzeit von 2 - 15 Jahren
- Mindestbetrag von 100'000 Franken
- Abwicklung in der Regel nur als 1. Hypothek, Konditionenzuschlag auf 2. Hypothek von mind. 1.000 %
- aktuelle Preise: lukb.ch

Risiken

höheres Zinsniveau bei Ablauf der Fest-Hypothek

Beispiel Zinsentwicklung Fest-Hypothek (in %)



Vorzeitige Rückgabe

Eine vorzeitige Auflösung ist vertraglich nicht vorgesehen. Bei einer ausservertraglichen Auflösung können dem Kreditnehmer Kosten entstehen.

Ergänzende Produkte

- Die Fest-Hypothek lässt sich mit einem Spezialangebot wie Familien-, Renovations- oder Minergie-Hypothek kombinieren.
- Swisscanto Safe Kreditversicherung

So erhalten Sie dieses Produkt

Vereinbaren Sie einen Termin für ein Beratungsgespräch.

Unser Tipp

Eine Aufteilung der Hypothek auf mehrere Laufzeiten (z.B. 4 und 8 Jahre) mindert das Risiko, dass bei Fälligkeit nicht die gesamte Hypothek in eine Hochzinsphase fällt.