

Minergie-Hypothek

Für Kunden, die Energie und Geld sparen wollen

Mit der Minergie-Hypothek schonen Sie nicht nur Ihr Budget, sondern auch die Umwelt. Von der Vergünstigung profitieren Ersteller und Käufer von neu erstellten oder renovierten Objekten nach Minergie-Standard.

Eignet sich für

Bauherren oder Käufer eines neu erbauten oder neu renovierten Objektes mit Minergie-Zertifikat

Ihre Vorteile

Mit einer Minergie-Hypothek profitieren Sie von einem stark reduzierten Zinssatz. Sie haben die freie Wahl bezüglich des Hypothekar-Produkts. Sie erhalten von der LUKB einen Anteil an die bezahlten Zertifizierungskosten zurückvergütet.

Unsere Leistungen

- Zinersparnis:
 - 0.250 % für 3 Jahre bei Kapitalbindung von 3 Jahren
 - 0.350 % für 5 Jahre bei Kapitalbindung von 5 Jahren
- Vergünstigung gilt für 1. und 2 Hypothek
- Rückvergütung Zertifizierungs-Kosten:
 - max. 750 Franken für Eigenheime
 - max. 1'500 Franken für Mehrfamilienhäuser und Gewerbebauten mit Wohnanteil > 50

Konditionen

- Mindestbetrag 200'000 Franken
- Maximalbetrag 500'000 Franken für Eigenheim und 2'000'000 Franken für Mehrfamilienhäuser und Gewerbebauten mit Wohnanteil > 50 %
- Die Konditionen richten sich nach dem gewählten Basisprodukt (z.B. Fest-Hypothek)
- aktuelle Preise: lukb.ch

Risiken

Die Risiken richten sich nach dem gewählten Basisprodukt (z.B. Fest-Hypothek).

Vorzeitige Rückgabe

Mit einer vorzeitigen Auflösung können dem Kreditnehmer Kosten entstehen.

Restriktionen

- Die Gesamtfinanzierung muss durch die LUKB erfolgen.
- LUKB ist die Hauptbank-Beziehung.
- Eine Kumulation mit weiteren LUKB-Spezialangeboten ist nicht möglich.

Mögliche Hypothekar-Produkte

- Fest-Hypothek
- Variable Hypothek
- Rollover-Hypothek

Ergänzende Produkte

Swisscanto Safe Kreditversicherung

So erhalten Sie dieses Produkt

Vereinbaren Sie einen Termin für ein Beratungsgespräch

Unser Tipp

- Kümmern Sie sich rechtzeitig darum, dass Ihr Objekt «Minergie zertifiziert» wird.
- Ökologische Bauweise wird auch von staatlicher Seite gefördert, weitere Informationen dazu erhalten Sie unter gebaeudeprogramm.ch

Beratungcenter: Tel. +41 (0) 844 822 811, info@lukb.ch, lukb.ch. Luzerner Kantonalbank AG, Pilatusstrasse 12, 6003 Luzern

Das Dokument dient einzig zu Informationszwecken und der Nutzung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung oder eine Empfehlung zum Kauf oder Verkauf von Finanzinstrumenten oder Bankdienstleistungen dar und entbindet den Empfänger nicht von seiner eigenen Beurteilung. Die aufgeführten Bedingungen und Zinssätze beziehen sich auf den Zeitpunkt der Herausgabe dieses Produktbeschriebs. Änderungen sind jederzeit möglich.