

Variable Hypothek

Für Kunden, die Flexibilität wollen

Der Zinssatz passt sich den jeweiligen Kapitalmarkt-Verhältnissen an. So kann der Zinssatz je nach Marktlage sinken oder steigen. Mit der variablen Hypothek bleiben Sie flexibel, da keine fixe Laufzeit vereinbart wird und Rückzahlungen unter Einhaltung der Kündigungsfrist möglich sind.

Eignet sich für

- Privatpersonen
- Für Geschäftskunden eignet sich die «Variable Hypothek kommerziell»

Ihre Vorteile

Der Zinssatz passt sich den jeweiligen Verhältnissen am Geld- und Kapitalmarkt an. Je nach Marktlage besteht die Chance, von sinkenden Zinsen zu profitieren. Es besteht die Möglichkeit, in ein anderes Produkt zu wechseln. Wird als Nachfolgerprodukt ein Produkt mit fester Kapitalbindung (z.B. Fest-Hypothek) gewählt, ist ein Umstieg ohne Kündigungsfrist möglich. Die Flexibilität ist hoch, da regelmässige Amortisationen vereinbart werden können und grössere Rückzahlungen unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von sechs Monaten möglich sind.

Unsere Leistungen

Persönliche Finanzierungsberatung durch Spezialisten der LUKB

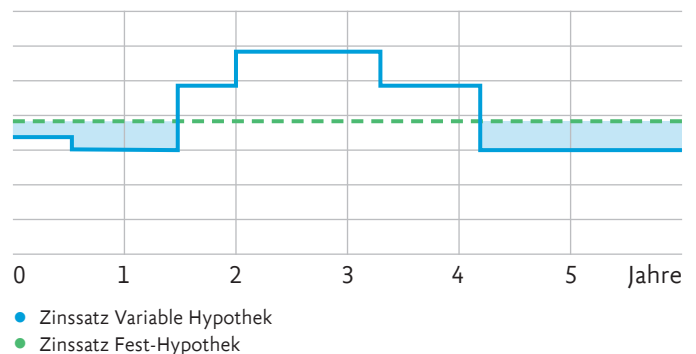
Konditionen

- Zinssätze variable Hypothek
 1. Hypothek Wohnbau 2.450 %
 2. Hypothek Wohnbau 3.450 %
- aktuelle Preise: lukb.ch

Risiken

Die Zinskosten sind, auf längere Sicht, infolge möglicher Zins-Schwankungen, wenig planbar. Die Zinsen können sich je nach Marktlage rasch nach oben oder nach unten bewegen.

Beispiel Zinsentwicklung Variable Hypothek (in %)



Vorzeitige Rückgabe

Mit einer vorzeitigen Auflösung können dem Kreditnehmer Kosten entstehen.

Ergänzende Produkte

- Sie können die variable Hypothek mit einem Spezialangebot wie Familien-, Renovations- oder Minergie-Hypothek kombinieren.
- Swisscanto Safe Kreditversicherung

So erhalten Sie dieses Produkt

Vereinbaren Sie einen Termin für ein Beratungsgespräch.

Unser Tipp

Wenn Sie grössere Zahlungen erwarten, empfiehlt es sich, einen Teil der Hypothek variabel abzuschliessen.