



Luzerner
Kantonalbank

Ökonomisch und ökologisch: die Energiespar-Hypothek.

lukb.ch/energiespar-hypothek



Vorteilhaft für Sie, vorteilhaft für die Umwelt.

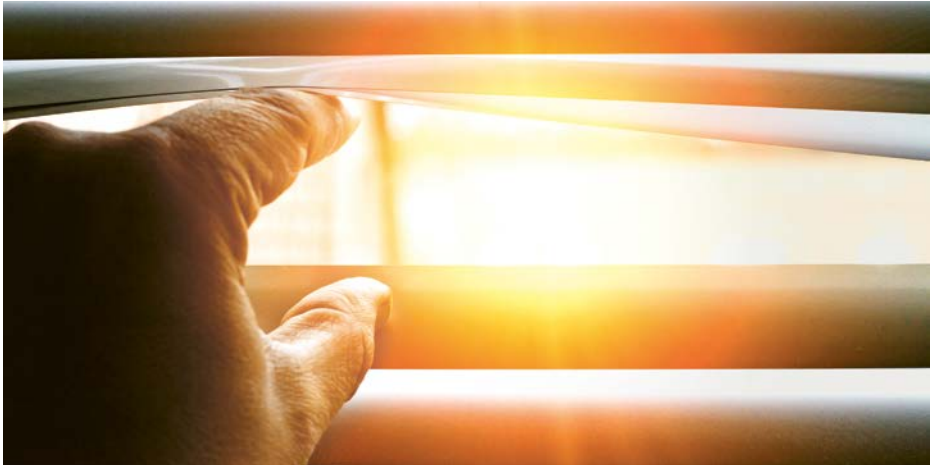
Als führende Bank für Immobilienfinanzierungen unterstützen wir Eigentümer und Investoren, die nachweisbar einen Beitrag zur Senkung des Energieverbrauchs leisten.

Langfristig zahlt sich ökologisches Bauen oder Renovieren aus, weil für den anschliessenden Betrieb deutlich weniger Kosten anfallen. Mit der Energiespar-Hypothek der LUKB fördern wir Investitionen in erneuerbare Energien und begünstigen die Finanzierung. Daneben stellen auch der Bund und die Kantone finanzielle Mittel bereit.

Wer auf umweltbewusstes Bauen oder Renovieren setzt, profitiert kurz- und langfristig:

- attraktive Zinsreduktion
- gute Chancen auf Fördergelder
- tiefere Betriebs- und Unterhaltskosten
- bessere Werterhaltung
- erhöhter Wohnkomfort
- höhere Mieterträge und bessere Verkaufspreise
- mögliche Steuervorteile
- geringere Umweltbelastung

Profitieren Sie vom Zinsvorteil.



Ihr Vorteil

- Zinersparnis von 0.50% während maximal fünf Jahren

Maximal vergünstigtes Kapital

- CHF 250'000 für Eigenheim/Ferienobjekt
- CHF 500'000 für Mehrfamilienhaus/Gewerbeobjekt

Der vergünstigte Betrag darf nicht mehr als 50% der Gesamtfinanzierung des Objektes betragen.

Die Zinsreduktion gilt für folgende Hypotheken

- Festhypothek
- SARON-Hypothek
- Variable Hypothek

Voraussetzungen für den Abschluss einer Energiespar-Hypothek.

Bei der Energiespar-Hypothek gibt es einige Kriterien zu beachten: Als Kundin oder Kunde pflegen Sie die Hauptbankbeziehung mit uns und wir tätigen die Gesamtfinanzierung Ihres Objekts. Die vereinbarte Laufzeit beträgt maximal fünf Jahre (Kapitalbindung). Eine Kumulierung mit anderen Spezialangeboten ist nicht möglich.

Nachweis der Nachhaltigkeit

Die zinsgünstige Energiespar-Hypothek können Sie abschliessen, wenn Sie der LUKB eine der folgenden Bestätigungen vorlegen:

Neubau

- Minergie-Zertifikat oder
- SNBS-Zertifikat (SNBS = Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz) oder
- Gebäudeenergieausweis (GEAK A/A)

Umbau oder Renovation

Bauberechnung oder Rechnungskopien. Sofern vorhanden, zusätzlich:

- Bestätigung Zusage Auszahlung aus kantonalem Förderprogramm Energie oder
- Gebäudeenergieausweis mit Beratungsbericht (GEAK Plus) oder
- Minergie-Zertifikat für Modernisierungen

Investitionen in Energieeffizienzmassnahmen

Rechnungskopien:

- Gebäudesanierung (Heizung, Fenster, Dämmung)
- Thermische Solaranlagen (Warmwasser/Heizungsunterstützung)
- Fotovoltaikanlagen (Stromerzeugung)
- Batteriespeicher (speichert Strom aus Fotovoltaikanlage für spätere Nutzung)

Wir unterstützen nachhaltiges Bauen.



Unter lukb.ch/energiespar-hypothek erhalten Sie weitere Informationen zum attraktiven Spezialangebot sowie zu den Förderprogrammen.



Via Renovationskostenrechner im LUKB E-Banking oder mithilfe Ihrer Kundenberaterin oder Ihres Kundenberaters können Sie für die Kosten und den Zeitpunkt der Renovation eine erste Schätzung erstellen lassen. Weitere Hilfsmittel finden Sie unter lukb.ch/online-rechner.



Im persönlichen Gespräch zeigen wir Ihnen die Vorteile der Energiespar-Hypothek auf und beantworten alle Ihre Fragen:
+41 (0) 844 822 811



**Luzerner
Kantonalbank**

Luzerner Kantonalbank AG

Pilatusstrasse 12

6003 Luzern

Telefon +41 (0) 844 822 811

info@lukb.ch

lukb.ch

Disclaimer

Dieses Dokument dient ausschliesslich der Information und richtet sich nur an Personen in der Schweiz. Es stellt weder eine Offerte noch eine Beratung oder Empfehlung dar und entbindet den Leser nicht von seiner eigenen Beurteilung. Die Informationen in diesem Dokument hegen keinen Anspruch auf Vollständigkeit, Richtigkeit oder Aktualität. Änderungen sind jederzeit möglich. Die Luzerner Kantonalbank AG schliesst jegliche Haftung, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergibt, soweit gesetzlich zulässig aus.