



Luzerner
Kantonalbank

Trautheim, Malters

3½-Zimmer-Wohnung mit Einstellhallenplatz
trautheim-malters.ch



Leben Sie Ihren Traum vom eigenen Zuhause

Der Erwerb von Wohneigentum ist möglicherweise die grösste Investition Ihres Lebens. Es lohnt sich daher, sich kompetent beraten zu lassen. Gerne begleiten und unterstützen wir Sie.

Fundiertes Wissen unter einem Dach

Ob vor oder nach dem Kauf Ihrer Immobilie profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung. Wir wissen, worauf Sie achten müssen. Bei Fragen zu Steuern, Vorsorge oder zum Erbrecht arbeiten wir eng mit den verschiedenen Experten unserer Bank zusammen. Über die Kreditvergabe entscheiden wir schnell - in der Regel innert 48 Stunden - und situationsgerecht vor Ort.

Digitale Hilfsmittel für die Entscheidungsfindung

Auf unserer Website finden Sie praktische und kostenlose Ratgeber, Rechner und Checklisten:

- Wohnlage prüfen: lukb.ch/immo-standort-check
- Kaufpreis beurteilen: lukb.ch/immo-schaetzung
- Wohnkosten für Eigenheim berechnen: lukb.ch/hypothekenrechner
- Weg zum Eigenheim kennenlernen: lukb.ch/ratgeber-fuer-interessenten
- Wesentliche Punkte beim Eigenheim kaufen: lukb.ch/eigenheim-grundlagen

Vereinbaren Sie einen Termin mit uns

Wir arbeiten für Sie einen individuellen Finanzierungsvorschlag aus. Wann und wo möchten Sie mit uns über Ihr Eigenheim reden? Selbstverständlich beraten wir Sie auch ausserhalb der Bank und Öffnungszeiten.



Reto Stadelmann
Zweigstellenleiter
Fanghöfli 6
6014 Luzern-Littau

+41 41 206 38 20
reto.stadelmann@lukb.ch



Felix Engel
Kundenberater
Fanghöfli 6
6014 Luzern-Littau

+41 41 206 38 81
felix.engel@lukb.ch

Finanzierungsbeispiel

3 ½-Zimmerwohnung, mit Einstellhallenplatz Trautheim, Malters

Kaufpreis: Wohnung CHF 650'000.00, Einstellhallenplatz CHF 40'000.00

Verkauf: Anliker AG, Meierhöflistrasse 18, 6020 Emmenbrücke

	CHF	CHF
Kaufpreis/ Anlagekosten (exkl. Kaufkosten)	690'000.00	690'000.00
Eigenmittel (20 % und 30 %)	138'000.00	207'000.00
Bankfinanzierung (Total)	552'000.00	483'000.00
1. Hypothek (70 % des Kaufpreises)	483'000.00	483'000.00
2. Hypothek	69'000.00	0.00

Variante 1

1. Hypothek zu 0.69 % (fest auf 5 Jahre)	3'332.70	3'332.70
2. Hypothek zu 0.69 % (fest auf 5 Jahre)	476.10	0.00
Amortisation	6'500.00	2'000.00
Nebenkosten 0.50 % der Anlagekosten	3'450.00	3'450.00
Total Zins, Amortisation und Nebenkosten pro Jahr	13'758.80	8'782.70
monatliche Belastung	1'146.55	731.90

Variante 2

1. Hypothek zu 0.83 % (fest auf 10 Jahre)	4'008.90	4'008.90
2. Hypothek zu 0.83 % (fest auf 10 Jahre)	572.70	0.00
Amortisation	6'500.00	2'000.00
Nebenkosten 0.50 % der Anlagekosten	3'450.00	3'450.00
Total Zins, Amortisation und Nebenkosten pro Jahr	14'531.60	9'458.90
monatliche Belastung	1'210.95	788.25

Die Zinssätze unterliegen häufigen marktbedingten Schwankungen. Die aktuellen Konditionen erfahren Sie bei unseren Kundenberaterinnen und -beratern, dem LUKB-Beratungscenter, +41 (0) 844 822 811, sowie unter lukb.ch/zinsen

Sonderangebot Trautheim

- Gesamte Finanzierung zu 1.-Hypothek-Konditionen (max. 80 % der Anlagekosten)
- 0.30% Abschlag auf Fest-Hypotheken
- Kostenlose Zinsfixierung für Fest-Hypotheken bis 12 Monate vor Auszahlung (Laufzeit bis 10 Jahre)
- Kostenloser Vorsorge-Check bei Abschluss einer Finanzierung

Stand: 08.2019

Das Dokument dient einzig zu Informationszwecken und der Nutzung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot, noch eine Aufforderung oder eine Empfehlung zum Kauf oder Verkauf von Finanzinstrumenten oder Bankdienstleistungen dar und entbindet den Empfänger nicht von seiner eigenen Beurteilung. Die aufgeführten Bedingungen und Zinssätze beziehen sich auf den Zeitpunkt der Herausgabe dieses Produktbeschreibs. Änderungen sind jederzeit möglich.



Luzerner Kantonalbank AG

Fanghöfli 6

6014 Luzern-Littau

Telefon +41 (0) 844 822 811

info@lukb.ch

lukb.ch