



Luzerner  
Kantonalbank

## Die erste Adresse für Immobilieninvestoren.

Lernen Sie die Leistungen der Immobilienbank kennen.

# Willkommen bei den Experten der Immobilienbank.



Flavio Ciglia, Leiter  
Immobilienbank

« Wir beraten persönlich, betreuen  
umfassend und begleiten langfristig.  
Denn Ihr Erfolg ist unser Ziel.»

Als Immobilieninvestor streben Sie danach, das Ihnen anvertraute Immobilienportfolio langfristig weiterzuentwickeln. Unsere Kundenberater sind für alle Ihre Anliegen da. Ihnen zur Seite stehen unsere Immobilien-Experten der Immobilienbank. Gemeinsam sorgen sie dafür, dass Sie die exakt passende Leistung erhalten. Mit fundierter Expertise.

Alles aus einer Hand. Alles für Ihre Vorteile.



#### **Immobilienmarkt & -daten**

Sie erhalten spezifisch aufbereitete und analysierte Informationen. Demografische, märktebezogene und exklusive Daten dienen als Basis für umfassende und fundierte Entscheidungsgrundlagen.



#### **Objekt- und Portfolioanalyse**

Unsere unabhängigen Expertenmeinungen geben Ihnen Entscheidungssicherheit. Diese Empfehlungen und Massnahmen sichern Ihre nachhaltige Rendite.



#### **Immobilienstrategie**

Mit unserem Wissen bauen wir eine auf Ihre Eigentümerstrategie zugeschnittene Risikostruktur. Das bewahrt Sie vor Fehlinvestitionen und ermöglicht Ihnen eine flexible Anpassung der Marktpositionierung.



#### **Immobilienentwicklung**

Unsere Expertise schafft Transparenz und somit Sicherheit im Planungs- und Entscheidungsprozess. Sie treffen dadurch die richtigen Entscheidungen auf der Basis von Expertenwissen und Entwicklungsvarianten. So sichern und steigern Sie Ihr Eigenkapital.



#### **Finanzierungskonzepte**

Mit unseren Konzepten und Konstrukten erhalten Sie finanzielle Sicherheit durch optimale Steuerung von zukünftigen Cashflows und Investitionen. Darauf abgestimmt profitieren Sie von individuellen Kapital- und Finanzierungsstrukturen.



#### **Finanzierungen und Bankleistungen**

Flexible und massgeschneiderte Lösungen ermöglichen Ihnen, Marktchancen zeitnah zu nutzen. Dafür bieten wir Ihnen alle Bankleistungen wie Finanzierung, Absicherung, Cash Management Services, Anlegen oder Vorsorge.



#### **Wissenswerkstatt**

Wir nehmen uns Zeit, gemeinsam mit Ihnen neue Geschäftsmodelle und Werkzeuge zu erarbeiten für bestehende und neue Herausforderungen. Sie finden in uns dafür einen offenen, innovativen und bestens vernetzten Partner.



**Luzerner  
Kantonalbank**

**Luzerner Kantonalbank AG**

Immobilienbank

Pilatusstrasse 12

6002 Luzern

Telefon +41 (0) 41 206 23 34

[immobilienbank@lukb.ch](mailto:immobilienbank@lukb.ch)

[lukb.ch/immobilienbank](http://lukb.ch/immobilienbank)

**Kontaktieren Sie uns.**

Wie viel die Immobilienbank der LUKB im Detail für Sie als Investor tun kann, erzählen wir Ihnen gerne in einem persönlichen Gespräch. Sie erreichen uns unter Telefon +41 (0) 41 206 23 34.

**[www.lukb.ch/immobilienbank](http://www.lukb.ch/immobilienbank)**