

Zinssätze für Wohnbau-Hypotheken

Gültig ab **Mittwoch, 26. Februar 2020** für Neugeschäfte (indikativ)

Fest-Hypothek

(Mindestbetrag von CHF 100'000.00)

1. Hypothek

Laufzeit	neu	bisher
2 Jahre	0.960 %	0.960 %
3 Jahre	0.900 %	0.900 %
4 Jahre	0.900 %	0.900 %
5 Jahre	0.990 %	0.990 %
6 Jahre	1.040 %	1.040 %
7 Jahre	1.070 %	1.070 %

Zinssätze mit längerer Laufzeit auf Anfrage

2. Hypothek

- Individueller Zuschlag von mind. 1.000 %
- in Verbindung mit indirekter Amortisation über Sparen 3 möglich

Variable Hypothek

1. Hypothek	2.450 %
2. Hypothek	3.450 %

Rollover-Hypothek (LIBOR)

(Mindestbetrag von CHF 100'000.00)

Geldmarktbasierte Hypothek mit der Möglichkeit, in eine Fest-Hypothek zu wechseln.

Abschluss im Rahmen der 1. Hypothek möglich.

Aktuelle Preise auf Anfrage.

Baukredit (Kontokorrent)

Baukredit bei Neubauten, Umbauten, und Renovationen von Eigenheim, Wohnbau und Landwirtschaft.

1.500 % + 0.250 % Kommission/Quartal

Spezialangebote für neue Hypothekarkunden

Gültig für variable, Fest- und Geldmarkt-Hypotheken (keine Kumulation von Spezialangeboten möglich)

Familien-Hypothek

0.400 % Zinsvergünstigung während drei Jahren für neue Hypothekarkunden mit mindestens einem Kind unter 18 Jahren.

(Mindestbetrag von CHF 200'000.00)

Renovations-Hypothek

0.400 % Zinsvergünstigung für nachhaltige Investitionen in Renovationen, Erneuerungen, Umbauten, behinderten und altengerechte Massnahmen und/oder Energiesparmassnahmen während drei Jahren bei einer Kapitalbindung von fünf Jahren.

(Mindestbetrag von CHF 50'000.00)

Minergie-Hypothek

Bis 0.350 % Zinsvergünstigung für neu erbaute oder renovierte Objekte nach Minergie-Standard bei einer Kapitalbindung von fünf Jahren und Gesamtfinanzierung bei der LUKB

(Mindestbetrag von CHF 200'000.00)