

## Zinssätze für Wohnbau-Hypotheken

Gültig ab **Freitag, 5. März 2021** für Neugeschäfte (indikativ)

---

### Fest-Hypothek

(Mindestbetrag von CHF 100'000.00)

#### 1. Hypothek

Laufzeit	neu	bisher
2 Jahre	0.990 %	0.990 %
3 Jahre	1.000 %	1.000 %
4 Jahre	1.030 %	1.030 %
5 Jahre	1.050 %	1.050 %
6 Jahre	1.090 %	1.090 %
7 Jahre	1.130 %	1.130 %

Zinssätze mit längerer Laufzeit auf Anfrage

#### 2. Hypothek

- Individueller Zuschlag von mind. 1.000 %
- in Verbindung mit indirekter Amortisation über Sparen 3 möglich

### Variable Hypothek

1. Hypothek	2.450 %
2. Hypothek	3.450 %

### SARON-Hypothek

(Mindestbetrag von CHF 25'000.00)

Mit der SARON-Hypothek ziehen Sie Vorteile aus tiefen Marktsätzen und erhalten die Möglichkeit, in eine Fest-Hypothek umzusteigen.

Aktuelle Preise auf Anfrage.

### Baukredit (Kontokorrent)

Baukredit bei Neubauten, Umbauten, und Renovationen von Eigenheim, Wohnbau und Landwirtschaft.

1.500 % + 0.250 % Kommission/Quartal

## Spezialangebote für neue Hypothekarkunden

(keine Kumulation von Spezialangeboten möglich)

---

### Familien-Hypothek

0.400 % Zinsvergünstigung während drei Jahren für neue Hypothekarkunden mit mindestens einem Kind unter 18 Jahren.

(Mindestbetrag von CHF 200'000.00)

### Energiespar-Hypothek

0.500 % Zinsvergünstigung während maximal fünf Jahren für Immobilienbesitzer, die nachweislich energiesparende Massnahmen tätigen oder Investitionen in erneuerbare Energien realisieren.

(Mindestbetrag von CHF 50'000.00)

Wertvolle Informationen rund ums Eigenheim finden Sie unter [lukb.ch/wohntraum-verwirklichen](http://lukb.ch/wohntraum-verwirklichen).